



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



1. MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA E.M. AURIDÉA DO NASCIMENTO REIS – CRECHE DO BAIRRO MATADOURO

LOCAL: ZONA URBANA – BARRAS-PI

DATA: MAIO/2026

1.1. OBJETIVO:

O presente memorial descritivo e especificações técnicas tem por finalidade estabelecer os critérios de execução, padrões construtivos, materiais e procedimentos técnicos a serem adotados na reforma da Escola Municipal Auridéa do Nascimento Reis – Creche do Bairro Matadouro, localizada na zona urbana do município de Barras-PI.

Os serviços contemplam intervenções estruturais, melhorias funcionais, recuperação de revestimentos, substituição de esquadrias, adequações elétricas e hidrossanitárias, além de serviços complementares destinados à melhoria das condições de uso, segurança e conforto da edificação escolar.

1.2. NORMAS:

Todos os materiais e serviços executados deverão obedecer rigorosamente às normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), bem como às legislações e normas complementares aplicáveis à construção civil.

Na ausência de normas específicas, deverão ser adotadas boas práticas de engenharia.

1.3. QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em consonância com as Normas Técnicas em vigor.

A aplicação dos materiais deve merecer todo cuidado, não sendo aceitos aqueles cuja qualidade seja inferior àquela especificada.

Em caso de dúvidas poderão ser exigidos testes, ensaios ou demais comprovações necessárias que comprovem a qualidade dos materiais empregados.

1.4. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS:

Os materiais e equipamentos serão estocados sob a responsabilidade da empresa executora,



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



como também transporte deles até o local de instalação e uso.

1.5. MEDIÇÕES:

Somente serão medidos serviços quando previstos em contrato, no projeto ou expressamente autorizados pela Prefeitura Municipal, e ainda, desde que executados mediante e de acordo com a competente ordem de serviços e o estabelecido nas especificações técnicas.

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas para a execução das obras e serviços objeto desta seleção.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, ou outras especificações para cada caso

A aplicação dos materiais deve merecer todo cuidado não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior àquela especificada. Em caso de dúvidas poderão ser exigidos testes, ensaios ou demais comprovações necessárias que comprometem a qualidade dos materiais empregados.

2.1. DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

ITEM 1.1 – PLACA DE OBRA

A placa da obra deverá ser confeccionada em chapa galvanizada resistente às intempéries, contendo todas as informações institucionais da obra. A estrutura de sustentação deverá possuir estabilidade adequada, com fixação firme ao solo, garantindo segurança e boa visibilidade.

A instalação compreenderá locação, escavação para fixação dos apoios, concretagem das bases, montagem da estrutura metálica ou em madeira tratada e instalação final da placa.



ESTADO DO PIAUÍ PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



ITEM 1.2 – LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO

O serviço compreenderá a remoção manual de vegetação rasteira, capim, arbustos pequenos, resíduos orgânicos e materiais inservíveis existentes na área da obra.

Os resíduos deverão ser recolhidos, transportados e destinados adequadamente. O terreno deverá permanecer limpo e regularizado para execução das etapas subsequentes.

ITEM 1.3 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local compreenderá acompanhamento técnico permanente da obra, coordenação das equipes, controle de qualidade, controle de materiais, supervisão dos serviços executados e atualização do diário de obra.

Deverão ser disponibilizados recursos administrativos, apoio técnico e gerenciamento operacional durante todo o período de execução da reforma.

2. ESTRUTURA

ITEM 2.1 – ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA

As escavações serão executadas manualmente conforme dimensões definidas em projeto, destinadas à execução de fundações e elementos estruturais.

O fundo das valas deverá permanecer nivelado, limpo e compactado, removendo-se materiais soltos ou inadequados.

ITEM 2.2 – CINTA DE AMARRAÇÃO BALDRAME

A cinta baldrame será executada em concreto com traço especificado em planilha, funcionando como elemento de travamento e distribuição das cargas da edificação.

Serão executados formas laterais, armação, lançamento do concreto, adensamento e cura úmida adequada para garantir resistência e durabilidade.

ITEM 2.3 – ALVENARIA DE EMBASAMENTO

A alvenaria de embasamento será executada com tijolos cerâmicos furados assentados com argamassa mista de cimento, areia e cal hidratada.

As fiadas deverão permanecer alinhadas, aprumadas e niveladas, garantindo estabilidade e correta distribuição das cargas.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



ITEM 2.4 – ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Os elementos estruturais em concreto armado deverão ser executados conforme especificações de resistência indicadas em projeto estrutural.

Os serviços compreenderão corte, dobra e montagem das armaduras, instalação das formas, concretagem, adensamento mecânico e cura adequada.

ITEM 2.5 – LAJE MACIÇA DE CONCRETO

A laje estrutural será executada em concreto armado com espessura prevista em projeto, utilizando formas adequadas e escoramento compatível.

Após lançamento do concreto será realizado adensamento mecânico, nivelamento superficial e cura úmida controlada.

ITEM 2.6 – RUFO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO

Os rufos pré-moldados serão instalados nas extremidades necessárias da cobertura para evitar infiltrações e direcionar adequadamente o escoamento das águas pluviais.

As peças deverão ser assentadas com alinhamento uniforme e vedação eficiente.

3. ALVENARIAS E VEDAÇÕES

ITEM 3.1 – ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO

As paredes serão executadas em blocos de concreto para vedação, assentados com argamassa apropriada.

As juntas deverão possuir espessura uniforme e o alinhamento deverá garantir estabilidade e acabamento adequado.

ITEM 3.2 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Os serviços de demolição deverão ocorrer de forma controlada, evitando danos às estruturas adjacentes.

Os resíduos gerados serão removidos e destinados em local apropriado.

ITEM 3.3 – IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA

A impermeabilização será aplicada em superfícies sujeitas à umidade, utilizando emulsão asfáltica em demãos sucessivas.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



As superfícies deverão estar limpas, secas e livres de partículas soltas antes da aplicação.

ITEM 3.4 – DIVISÓRIA EM GRANITO

As divisórias serão executadas em granito cinza andorinha polido, com espessura especificada em planilha, incluindo ferragens e fixações necessárias.

As peças deverão ser alinhadas, niveladas e com acabamento uniforme.

4. PISOS

ITEM 4.1 – PISO DE CONCRETO

O piso em concreto moldado in loco será executado sobre base regularizada e compactada.

O concreto deverá receber acabamento desempenado e nivelado, garantindo resistência e uniformidade superficial.

ITEM 4.2 – PISO CERÂMICO

O assentamento do piso cerâmico será realizado sobre superfície regularizada utilizando argamassa colante apropriada.

As peças deverão permanecer alinhadas, niveladas e com juntas uniformes, sendo posteriormente rejuntadas.

ITEM 4.3 – LASTRO DE CONCRETO MAGRO

O lastro de concreto será executado como camada de regularização e apoio dos pisos.

A superfície deverá permanecer nivelada e compacta.

ITEM 4.4 – ATERRO MANUAL COM AREIA

O aterro será executado em camadas sucessivas de areia, devidamente espalhadas, umedecidas e compactadas manualmente.

O objetivo será garantir nivelamento e estabilidade da base dos pisos.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



5. ESQUADRIAS

ITEM 5.1 – PORTÃO DE FERRO

Os portões metálicos serão confeccionados em aço galvanizado com estrutura resistente, incluindo dobradiças, fechos e acabamento anticorrosivo.

A instalação deverá garantir funcionamento suave e alinhamento correto.

ITEM 5.2 – PORTA DE FERRO

As portas metálicas tipo grade com chapa serão instaladas com fixação adequada aos vãos existentes.

Após instalação deverão ser realizados ajustes, pintura e verificação de funcionamento.

ITEM 5.3 – JANELA BASCULANTE

As janelas metálicas deverão ser instaladas com nivelamento adequado e vedação eficiente, garantindo ventilação e iluminação natural.

ITEM 5.4 – PEITORIL PRÉ-MOLDADO

Os peitoris em concreto pré-moldado serão assentados com argamassa e acabamento nivelado, garantindo adequado escoamento da água.

ITEM 5.5 – JANELA DE AÇO DE ABRIR

As janelas de aço deverão ser instaladas com fixação por parafusos e alinhamento adequado ao contramarco existente.

ITEM 5.6 – GRADE DE PROTEÇÃO

As grades metálicas serão confeccionadas em aço com tratamento anticorrosivo e fixação adequada às alvenarias.

6. COBERTURA

ITEM 6.1 – TRAMA DE MADEIRA

A estrutura da cobertura será executada com ripas, caibros e terças em madeira seca e tratada.

Todas as peças deverão possuir alinhamento adequado e fixação resistente.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



ITEM 6.2 – TELHAMENTO CERÂMICO

As telhas cerâmicas serão assentadas sobre a estrutura da cobertura com alinhamento uniforme e adequada sobreposição entre peças.

ITEM 6.3 – FORRO DE GESSO

O forro em placas de gesso será instalado sobre estrutura metálica suspensa, garantindo acabamento uniforme e alinhamento adequado.

ITEM 6.4 – BEIRA E BICA

A execução de beira e bica terá finalidade de proteger as fachadas contra infiltrações provenientes das águas pluviais.

ITEM 6.5 – CALHA EM CHAPA GALVANIZADA

As calhas serão confeccionadas em chapa galvanizada nº 24, devidamente fixadas e vedadas para garantir o correto escoamento das águas.

ITEM 6.6 – ESTRUTURA TRELIÇADA METÁLICA

A estrutura metálica da cobertura será executada com perfis metálicos soldados e fixados conforme projeto estrutural.

ITEM 6.7 – CUMEEIRA CERÂMICA

As cumeeiras serão assentadas com argamassa garantindo vedação eficiente e alinhamento da cobertura.

ITEM 6.8 – RETELHAMENTO

O retelhamento compreenderá retirada parcial das telhas danificadas, reaproveitamento das peças em bom estado e substituição das inadequadas.

7. REVESTIMENTOS

ITEM 7.1 – CHAPISCO

O chapisco será aplicado manualmente sobre alvenarias e estruturas de concreto para proporcionar aderência ao revestimento posterior.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



ITEM 7.2 – MASSA ÚNICA

A massa única será aplicada em paredes internas com acabamento desempenado e superfície uniforme.

ITEM 7.3 – RODAPÉ CERÂMICO

Os rodapés serão executados com peças cerâmicas compatíveis com o piso instalado.

ITEM 7.4 – REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDES

As paredes receberão revestimento cerâmico assentado com argamassa colante apropriada e acabamento rejuntado.

8. PINTURAS

ITEM 8.1 – FUNDO SELADOR

O fundo selador será aplicado previamente à pintura final, promovendo uniformização da absorção das superfícies.

ITEM 8.2 – PINTURA LÁTEX ACRÍLICA

As paredes receberão pintura acrílica em demãos suficientes para cobertura uniforme e acabamento adequado.

ITEM 8.3 – PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS

As peças metálicas receberão pintura esmalte sintético após limpeza e preparação da superfície.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas compreenderão fornecimento e instalação de eletrodutos, caixas, cabeamentos, luminárias, tomadas, interruptores, disjuntores, DPS, DR, quadro de distribuição e demais dispositivos previstos em planilha.

Todos os condutores deverão ser identificados, protegidos e instalados conforme distribuição dos circuitos da edificação.

Após conclusão deverão ser realizados testes de funcionamento, continuidade, aterramento e segurança do sistema.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Os serviços hidrossanitários compreenderão instalação de vasos sanitários, lavatórios, chuveiros, duchas, bancadas, tubulações, pontos hidráulicos, pontos sanitários, fossas e sumidouros.

As tubulações deverão permanecer devidamente fixadas, alinhadas e testadas quanto à estanqueidade.

Os aparelhos sanitários deverão possuir perfeito funcionamento e acabamento final adequado.

11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

ITEM 11.1 – RAMPA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA

A rampa será executada em concreto cimentado, obedecendo inclinação adequada e garantindo acessibilidade à edificação.

ITEM 11.2 – BARRA DE APOIO

As barras de apoio em aço inox serão instaladas nos sanitários acessíveis, com fixação firme e segura.

ITEM 11.3 – REMOÇÃO DE ÁRVORE

A remoção das árvores será executada com utilização de retroescavadeira, incluindo retirada de raízes e limpeza da área.

ITEM 11.4 – LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao término dos serviços será realizada limpeza geral da edificação, remoção de entulhos, lavagem de superfícies e entrega da obra em perfeitas condições de uso.

2.2. ENTREGA DA OBRA

A obra será considerada concluída, entregue e recebida pelo município quando completamente montada de acordo com os critérios de execução desta especificação.

Deverão ser removidos também todos os equipamentos, máquinas e ferramentas utilizadas nas obras, bem como demolidos os barracões e outras construções provisórias que porventura tenham sido feitas.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



Recompor todas as construções preexistentes que tenham sido demolidas, modificadas ou danificadas em consequência da estrutura.

2.3. GARANTIAS

A empresa executora deverá garantir os trabalhos executados contra materiais defeituosos, falhas de mão de obra e métodos de execução dos serviços.

Durante o período de garantia, a contratada obrigará-se a refazer imediatamente, à sua custa exclusiva, todos os serviços que apresentarem falhas de material, mão-de-obra ou métodos de execução.


ARNALDO EVANGELISTA DE SOUSA FILHO
Técnico em Edificações
CFT nº 27504344320